



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

Тимирязева ул., 36, г. Челябинск, 454113

Тел. (351) 263-49-35, факс 263-33-89

E-mail: [kuizo@kuizo.ru](mailto:kuizo@kuizo.ru)

**21.12.2016**

№ 18477

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Конкурсному управляющему  
ООО «Град»  
А.В. Найденову  
ул. Курчатова, 19,  
г. Челябинск, 454092

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее - Комитет) на Ваше заявление о продлении договора аренды УЗ № 004997-К-2003 от 26.01.2004 на земельный участок площадью 4280 кв. м, с кадастровым номером 74:36:0406002:28, предоставленный для строительства жилого дома по ул. Доватора в Советском районе города Челябинска, сообщает следующее.

В соответствии с п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

В соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно на три года для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи.

На основании вышеизложенного, заключение дополнительного соглашения о продлении срока действия договора аренды противоречит нормам ЗК РФ.

Вместе с тем сообщаем, что в настоящий момент в Комитете отсутствуют сведения о расторжении указанного договора аренды. В соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Председатель Комитета

С.А. Чигинцев